



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST-BETUWE EDITIE 2 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8



GORDIJNEN EN PVC VLOEREN

Behalve alles bepalende sfeermakers, zorgen ze voor een betere akoestiek in huis maar zijn ze ook rotsvaste partners als het gaat om koude en warmtestromen.

We zitten allemaal op onze knip en zijn ons bewuster van de keuzes die we maken. Zijn meer thuis sinds Corona en de veranderende wereld van erna.

De gasrekening stijgt de pan uit: laten we dan in ieder geval ervoor zorgen dat we er warm en gezellig bij zitten.

Pvc vloeren in vele kleuren die passen bij elk interieur.

Een collectie met zoveel keuze aan PVC vloeren, daar zijn wij zeker trots op!

Diverse merken hebben een eigen collectie gelanceerd en inmiddels uitgebreid met zowel dryback als klik varianten.

De soepele klik variant maakte plaats voor de Rigid versie, een uniek product was geboren!

De pvc-vloer blijft de trend van nu, niet alleen vanwege de vele praktische voordelen maar ook vanwege de vele mogelijkheden in dessins.

Klaar voor je nieuwe vloer?
Stap eens binnen bij HBwonen in Kesteren
Al ruim 30 jaar ervaring in ons vak.

Kerkdwaarsstraat 1 b, 4041 XC Kesteren | (0488) 75 90 05 | www.hbwonen.nl



VOOR EEN SFEERVOL INTERIEUR



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



**KOSTERMAN
HOVENIERS**

Bezander 16
4161 BR Heukelum
info@kostermanhoveniers.nl
www.kostermanhoveniers.nl



WWW.AUTOBEDRIJFMOREE.NL



**AUTOBEDRIJF
MOREE**

**HET ADRES VOOR ONDERHOUD,
REPARATIE EN APK.**

Autobedrijf Moree, Rijksweg 51, 4194 SK Meteren
Tel 0345-569797, info@autobedrijfmoree.nl

**LOONBEDRIJF
DE GOEI EN ZN.**
GELDERMALSEN
TEL. 0345-571632



WWW.LOONBEDRIJFDEGOEI.NL



**- BOUW & TIMMERWERKEN -
VAN DIJK B.V.**

TIMMERWERK • METSELWERK • NIEUWBOUW • INTERIEUR • RESTAURATIE

Dorpsstraat 28, Rhenoy • info@markvandijk.nu
WWW.MARKVANDIJK.NU

Specialist in vloerbedekkingen en raambekledingen

DE WOONSPECIALIST VAN WEST BETUWE!




BETUWSE Woon-ideen
aan Uitzend- en Arbeidsdiensten

De Iepenwei 3d
4191 PD Geldermalsen
Tel 0345 24 70 23
Mobiel 06 480 794 40
info@betuwsewoonideen.nl

VEELZIJDIG, VERRASSEND, VERTROUWD, VAKMANSCHAP.

Wij zijn een echt familie bedrijf en hebben een inspiratieshowroom waar u uw ideeën of wensen kunt visualiseren! Of we komen naar u toe!

We hebben verrassende adviezen, veelzijdige materialen en het eindresultaat wordt met vakmanschap gerealiseerd.

Vraag ons voor een vrijblijvend bezoek bij u thuis of locatie en laat u verrassen door onze scherpe prijsstelling.

Voor een eerste indruk kunt u onze website bezoeken.
WWW.BETUWSEWOONIDEEN.NL

Leverancier van o.a.: Interfloor - Vivafloor - B&C - Desso - Parade - ABZ - Cedeko, Mart Visser, Riviera Maison - IPC - Coretec - Parador - Belakos - Holland Haag - TFD

stel zelf je kast + interieur samen!

nú 10% korting op alle kast accessoires

kast Scheveningen 160cm breed **699,-**

160cm breed	699,-
180cm breed	799,-
200cm breed	899,-
240cm breed	999,-
270cm breed	1099,-
300cm breed	1199,-

Kristal spiegeldeur +100,-
240cm hoog v.a. +90,-

diverse kleuren leverbaar!



Schuifdeurkast SCHEVENINGEN is bijzonder mooi, praktisch ingedeeld, hoogwaardig en duurzaam afgewerkt, absolute topkwaliteit. Topkwaliteit, voor jarenlang probleemloos genieten!



Kledinglift 299,95
Legschap extra 49,-
Hang leg verdeeler 139,-

Soft close deurdempers 139,-
LED Sensor verlichting 99,95
Ladenblok vanaf 389,-

Okhuizen
dé slaapspecialist

Vlietskant 22
4141 CL Leerdam
Tel. 0345-613725
www.okhuizen.com

● Eigen monteurs ● Vrijblijvende 3D tekening ● Parkeerplek voor de winkel

CK
Architecten



Conceptontwikkeling
Architectonisch en bouwkundig ontwerp
Vergunningsaanvragen en berekeningen
Advies duurzaam bouwen
Bouwdirectie en bouwtoezicht

CK Architecten
Marten Toonderpad 1
4103 NS Culemborg
www.ckarchitecten.nl
info@ckarchitecten.nl
0345 512159 - 06 54393925



**NATUURLIJK
AVONTUURLIJK**
kinderopvang op de boerderij

Wij bieden:
Kinderopvang van 0 tot 4 jaar
Naschoolse opvang van 4 tot 12 jaar
Peuterspeelgroep van 2,5 tot 4 jaar



Interesse?
Vraag vrijblijvend informatie of een rondleiding aan!

Voor meer informatie:
natuurlijk-avontuurlijk.nl

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefte woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is raten. echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



Studio Pleun
INTERIEURS OP MAAT
MED A
www.pleun.nl
Beesdseweg 3, unit 3 - Culemborg



EF
Montage en Service
www.efglorius.nl
De toekomst begint met montage!
MED A
Kerkdriel
06 18 11 78 35

Isoal
Vloerisolatie
Erkend verwerker van Tonzon Vloerisolatie
Juist nu, uw vloer isoleren!
Vraag een vrijblijvend gesprek aan bij u thuis!
Tel.: 06 - 41 834 854 / 0345 - 682807
Geldermalsen | info@isoal.nl
www.isoal.nl
TONZON



De Hovenier
KINDERCENTRUM
Kinderdagverblijf, Voorschoolse opvang, Buitenschoolse opvang,
Peuterspeelzaal, Incidentele opvang, Ophaalservice
Kindercentrum de Hovenier
Bakkersstraat 12
4001 JB Tiel
T: 0344-667489
E: info@kcdhovenier.nl
www.kcdhovenier.nl



Montage en Service
www.efglorius.nl
De toekomst begint met montage!
MED A
Kerkdriel
06 18 11 78 35

HOVENIERSBEDRIJF De Betuwe
• OVERKAPPINGEN
• AANLEG
• ONDERHOUD
• BESTRATINGEN
06-22697203
INFO@HOVENIERSBEDRIJFDEBETUWE.NL



24/7 BEREIKBAAR ☎ 06 42 71 64 62 ✉ info@pakro.nl 🌐 www.pakro.nl

PAKRO MONTAGE Professionele dakbedekking, gevelbekleding en dakisolatie

- ✓ Voor de bouw van nieuwe daken
- ✓ Verbouw of vernieuwen van daken
- ✓ Renovatie van daken en muren
- ✓ Lood, koper- en zink werkzaamheden
- ✓ Dak- en woning isolatie
- ✓ Gevelbekleding
- ✓ Boeibekleding
- ✓ Dakkapellen/dakramen

Alle werkzaamheden aan uw dak, gevel en wanden



BOUW PARTNER BÜLLER BOUWMATERIALEN
SINDS 1855
Hout
Sanitair
Dakpannen
Gereedschap
Prefab vloeren
Gevelbekleding
Bouwmaterialen
0183-563044 info@bullerarkel.nl Vlietskade 4002 Arkel



Houtwerkplaats De Lingehof
In de houtwerkplaats van Zorgboerderij De Lingehof worden sinds 2017 schitterende houten producten gemaakt. Dit wordt gedaan in samenwerking met mensen met een zorgvraag die diverse werkzaamheden verrichten. De Lingehof heeft zich gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van houten lampen, maar er worden ook gepersonaliseerde kindercadeaus, relatiegeschenken en houten klokken gemaakt. Kortom: een veelzijdig bedrijf waar kwaliteit hoog in het vaandel staat en waar met de klant mee wordt gedacht om snel een optimaal resultaat te verwezenlijken.
Zie www.delingehof-shop.nl voor het assortiment houten producten die online te bestellen zijn, of kom gerust (op afspraak) langs

Dagbesteding
Omdat De Lingehof een groeiend bedrijf is, zijn er met regelmaat dagbestedingsplekken vrij. Zo kunnen er in de houtwerkplaats nog een paar mensen werken die graag met hun handen bezig zijn.
De te verrichten werkzaamheden zijn o.a.: schilderen, schuren, (de)monteren, assembleren en inpakwerkzaamheden. Neem hiervoor gerust contact op met Martijn Blaauw (m.blaauw@delingehof.nl).

De Lingehof Techniek BV
Tiendweg 13
4152 GC Rhenoy
T: 06-24718914
E: m.blaauw@delingehof.nl
W: www.delingehof-shop.nl



Sight On Green
Milieu
Wij geven u graag persoonlijk advies, passend bij uw situatie.
Dien je aanvraag via de QR code makkelijk in!
10% KORTING
info@sightongreen.nl
Kijk ook eens op: www.stijlvolle-regentonnen.nl
*OP EERSTE AANVRAAG ONDERGRONDSE REGENWATER OPSLAG



NIJHOFF BOUW B.V.
NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD
www.nijhoffbouw.nl
0418 - 649 647



U woning verduurzamen – bouwen zonder zorgen
Of het nu gaat over verduurzamen, restylen of nieuwbouw van een woonhuis.
Het inschakelen van Tekenburo Slob zorgt voor de extra rust en zekerheid die nodig zijn bij het realiseren van een bouwproject. Het is een kleine stap om het bureau in te schakelen, maar het zorgt voor veel gemoedsrust.
We hebben veel aandacht voor details die te maken hebben met vormgeving, isolatie, ventilatie, comfort, veiligheid en praktisch gebruik.

SLOB
bouwkundig tekenburo
Bouwkundig Tekenburo Slob - Middelweg 33 - 4196 JG Tricht - 0345 504 511



Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



De meest relaxte interieurbouwer van Nederland

Tricht – Alweer ruim jaar geleden verhuisde wij met ons bedrijf vanuit de voor ons vertrouwde Bommelerwaard naar de gemeente West Betuwe. Wonen en werken onder één dak was onze grote wens en in ons nieuwe pand aan de Nieuwsteeg ging die wens in vervulling. Bij interieurbouw draait alles om maatwerk. Ons bedrijf is gespecialiseerd in keukenbouw en -renovatie, haard- en tv-meubels, kastenwanden in alle stijlen van klassiek of landelijk tot strak en modern.

Peter zit al ruim 25 jaar in de interieurbouw en heeft een enorme expertise opgebouwd. Zeventien jaar geleden begon hij voor zichzelf. Het bedrijf is inmiddels uitgegroeid tot een echt familiebedrijf, want behalve Peters vrouw Jolanda werkt ook zoon Roeland volop mee binnen het bedrijf. Peter Kreling: 'Onze kracht is dat wij in

oplossingen denken en een relaxte werkwijze hebben. Na de aanvraag komen wij naar u toe en bespreken daar hun interieurwensen en mogelijkheden. Daarna werken wij de ideeën uit in een globale schets en volgt er een offerte. Is die akkoord dan gaan we vol energie aan de slag! Mocht u in de loop van het proces toch nog iets willen veranderen, dan passen we het gewoon aan. Daar doen wij niet moeilijk over.'

Hebben wij u enthousiast gemaakt voor een project bij u thuis? Neem dan snel contact op.

Kreling Interieurbouw
Nieuwsteeg 38, 4196 AM Tricht
T 0345 507 988
E info@krelinginterieurbouw.nl
I: www.krelinginterieurbouw.nl



BOUMANS
ELECTRO

Beneden - Leeuwen • Tel: 06 423 335 59

www.boumanselectro.nl

VAN DIJK B.V.
BOUW & TIMMERWERKEN

TIMMERWERK • METSELWERK • NIEUWBOUW • INTERIEUR • RESTAURATIE

Dorpsstraat 28, Rhenoy • info@markvandijk.nu
WWW.MARKVANDIJK.NU

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

Katrien Koppers
Architectuur

NIEUWBOUW • VERBOUW • RESTAURATIE • KOPPERSARCHITECTUUR.NL

Van Wijk Betonboringen
Wellseindestraat 3-B
5325 KH Wellseind
06-53229113

WC's VERHUUR

Met mobiele toilet!
De ideale oplossing
voor alle gelegenheden
Voor op Bouwlocatie,
Evenementen, Feesten
en Partijen!

www.WCtjeVerhuur.nl

Rijnstroot 35 4191 CK Geldermalsen
Tel. 0345 - 571 170
info@WCtjeVerhuur.nl

KELPA
Compleet in Projectverlichting

Meetlat 11 • 425 LX Werkendam
T +31 (0)183 - 509085

www.kelpa.nl

Schoonmaakbedrijf Spik en Span Culemborg

SPIK & SPAN
CULEMBORG
Voor al uw schoonmaakwerk

Voor bedrijf, praktijk of kantine.

06 19 480 360
info @spikenspanculemborg.nl

Tevens zoeken wij personeel, 45+ ook welkom...

Uilen-dierenpark
de Paay

Dr A. Kuyperweg
120 4153XB Beesd
www.depaay.nl

Mooi wonen in de Betuwe...
voor een eigentijds Tuinontwerp

www.floralia-tuinontwerp.nl
Floralia Tuinontwerp
ook voor bijzondere beplantingen

Lindeboom 8, 4101 WH Culemborg - 0345 520043

Storm Kuyper Timmerwerken: Vakmanschap, kwaliteit en tevredenheid. Als eigenaar ben ik trots op mijn hoogwaardige timmerdiensten. Met jarenlange ervaring en professioneel advies bied ik betrouwbare timmerwerkzaamheden. Van kleine reparaties tot grote bouwprojecten, ik lever zorgvuldigheid en precisie bij elk project. Mijn missie is vakmanschap en tevredenheid te waarborgen. Bij Storm Kuyper Timmerwerken streven we naar de hoogste kwaliteitsnormen. Of het nu gaat om renovatie, verbouw of onderhoud, ons ervaren team staat klaar om u te helpen met uw project en de beste oplossingen te bieden. Vertrouw op ons voor het perfecte resultaat.

SK STORM KUIJPER
TIMMERWERKEN
RENOVATIE | VERBOUW | ONDERHOUD

Tel- +31 (0) 6 275 556 26
www.kuyper-timmerwerken.nl

VDL Stofferingen

PVC - Tapijt - Vinyl
Laminaat - Raamdecoratie

Trap actie incl. tapijt 399,-
vanaf
Advies en verkoop bij aan huis.

VDL stofferingen zoekt
stoffeerders! Zzp'ers welkom!

info@vdlstofferingen.nl
www.vdlstofferingen.nl

BRON
BOUWBEDRIJF
VOOR PURE PERFECTIE...
SINDS 1995

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- MACHINAAL TIMMERWERK

Al meer dan 25 jaar staan wij bekend als een kleinschalig, flexibel en klantvriendelijk allround aannemersbedrijf.

INDUSTRIEWEG 14 4191 NV GELDERMALSEN
0345 57 60 08 INFO@BRONBOUW.NL
BRONBOUW.NL

Tuinhuismakelaar
Uw totaalpakket op maat

- TUINHUIS
- VERANDA
- GARAGE OF BERGRUIMTE
- MANTELZORGWONING

De Tuinhuismakelaar verzorgt het totaalpakket, geheel gebaseerd op uw wensen. Meer weten? Neem contact op met de Tuinhuismakelaar.

www.tuinhuismakelaar.nl • info@tuinhuismakelaar.nl • 06 - 250 653 14



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.



KOPPELAAR
BEVEILIGING

Uw specialist op het gebied van:

- Inbraakbeveiliging
- Brandmeldsystemen
- Ontruimingsinstallaties
- Toegangscontrole
- Camerasystemen
- Noodverlichting

Een passende beveiligingsoplossing voor iedere situatie

Wilt u vrijblijvend advies? Bel Jonathan Koppelaar

Iedere situatie is uniek en behoeften kunnen verschillen. Wij bieden maatwerkbeveiliging voor uw woon- en werkomgeving. Met Koppelaar Beveiliging haalt u een deskundig partner in huis die met u meedenkt, want uw veiligheid is onze prioriteit!

☎ 0345 - 701 093 📍 Pascalweg 5-09, 4104 BE Culemborg



uwverhuishulp.nl



Dr. dreeslaan 202 | 4241 CM Arkel | +31 6 223 29 936
info@uwverhuishulp.nl | www.uwverhuishulp.nl



deRuiter Bouw
inzicht in uitvoering

Nieuwsgierig?
Bel ons: 0345 - 65 16 84
of mail naar info@deruiterbouw.nl

DERUITERBOUW.NL | NIEUWBOUW | VERBOUW | ONDERHOUD | RESTAURATIE



Dé BOUW & WOON COURANT.nl
ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu





Stichting ALS Nederland
Stichting ALS Nederland is een organisatie die zich inzet voor de bestrijding van ALS en de ondersteuning van patiënten en hun naasten.

Stichting ALS Nederland
Postbus 10000
3720 BA Utrecht
T: 030 251 1111
E: info@alsnederland.nl
W: www.alsnederland.nl